



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
GRADONAČELNIK**

KLASA: 342-01/18-01/66

URBROJ: 2167/ 01-09/01-18-2

Poreč-Parenzo, 27. srpanj 2018.

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN broj 158/03, 100704, 141/06, i 38/09, 123/11, 56716), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07. , 125/08. i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18.), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanja gradskom imovinom, KLASA: 342-01/18-01/41, URBROJ: 2167/01-02/03-18-2, od 23. 07. 2018. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra - spoj kanalizacijske i vodovodne mreže otok Sv. Nikola-kopno, na građevinskim česticama oznake k.č.br. 4413, 4416, 4423 sve k.o. Poreč, VALAMAR RIVIERA dioničkom društvu za turizam Poreč-Parenzo, Stancija Kaligari 1, OIB: 36201212847, te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.
2. Na sjednici Gradskog vijeća, sva potrebna tumačenja uz predloženu odluku, dati će Đulijano Petrović- pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

Prilog:

- prijedlog odluke
- grafički prikaz

**GRADONAČELNIK
Loris Peršurić**

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće, ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom-ovdje
3. Pismohrana-ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradsko vijeće

KLASA :

URBROJ:

Poreč-Parenzo, _____ 2018.

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN broj 158/03, 100/04, 141/06, i 38/09, 123/11 i 56/16), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo” broj 2/13 i 10/18) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj _____ 2018. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra

Članak 1.

VALAMAR RIVIERA d.d. za turizam, Poreč-Parenzo, Stancija Kaligari 1, OIB: 36201212847, dodjeljuje se koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra – spoj kanalizacijske i vodovodne mreže otok Sv. Nikola-kopno, na građevinskim česticama oznake k.č.br. 4413 u dužini od 6,7 m, k.č.br. 4416 u dužini od 0,5 m i k.č.br. 4423 u dužini od 3,5 m sve k.o. Poreč, sukladno geodetskom situacijskom nacrtu fekalne kanalizacije i geodetskom situacijskom nacrtu vodovodne mreže, koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Koncesija iz članka 1. ove Odluke dodjeljuje se na rok od 20 godina.

Članak 3.

Naknada za dodijeljenu koncesiju iz članka 1. ove Odluke određuje se u iznosu od 50,00 kn po metru dužnom, odnosno ukupno u iznosu od 535,00 Kn.

Članak 4.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Poreču-Parenzo, izvršiti će upis postojanja koncesije na nekretninama iz članka 1. ove Odluke, u korist VALAMAR RIVIERA d.d. za turizam, Poreč-Parenzo, Stancija Kaligari 1, OIB: 36201212847.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo2.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom-ovdje, x3
2. Pismohrana - ovdje.

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI OSNOV

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09), kojim je definirana posebna upotreba pomorskog dobra i istom se smatra:

-gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl.), građevine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulaciju rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata. Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovoga članka za objekte državnog značaja donosi Vlada Republike Hrvatske, a odluku o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovoga članka za objekte županijskog značaja donosi županijsko poglavarstvo, a za objekte lokalnog značaja odluku donosi općinsko ili gradsko vijeće.

Na temelju članka 24. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/04), rok za koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra za objekte lokalnog značaja je 20 godina.

Člankom 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo "Sl.glasnik Grada Poreča br. 2/13"- propisane su ovlasti Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo

2. OCJENA STANJA

VALAMAR RIVIERA d.d. obratila se Gradu Poreču-Parenzo sa zahtjevom za izdavanje koncesije za posebnu upotrebu i to izgradnju spoja kanalizacijske mreže otok sv. Nikola-kopno i spoja vodovodne mreže otok sv. Nikola-kopno.

Budući da veliki dio predviđene trase vodova prolazi lučkim područjem, to je za izdavanje koncesije za posebnu upotrebu u tom dijelu nadležna Lučka uprava u Poreču-Parenzo, dok je za manji dio trase vodova koji prolazi izvan lučkog područja nadležan Grad Poreč-Parenzo, kao jedinica JLS.

Izdavanjem koncesije na nekretninama upisanim kao pomorsko dobro, rješavaju se imovinsko pravni odnosi na nekretninama, na kojima će se graditi infrastrukturni objekti lokalnog značaja.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predloženom odlukom određuju se način vršenja koncesije i rok koncesije na predmetnim nekretninama.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA

Donošenjem predložene odluke omogućiti će se upis postojanja koncesije u zemljišnoj knjizi na dijelu predmetnih nekretnina u korist Valamar Riviera d.d.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Provođenje predložene Odluke neće opteretiti proračunska sredstva Grada Poreča-Parenzo.